|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 30023/1 din 05.12.2019  |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N 2, ap. 21, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – spațiu comercial

 Având ân vedere expunerea de motive,

Municipiul Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare încheierea unui Contract de închiriere - pentru terenul terenul în suprafață de 22 mp, situat în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N 2, ap. 21, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – spațiu commercial.

Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Deoarece Contractul de concesiune nr. 2/1266 din 02.02.2015 al cărui beneficiar este domnul PUICA VASILE cu domiciliul în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N 2, ap. 21, expiră în 31 ianuarie 2020 și nu a reușit să își înscrie construcția edificată în Cartea Funciară (datorită procedurii foarte complicată și durată la B.C.P.I.), se propune întocmirea unui Contracte de închiriere, până la rezolvarea situației juridice a terenului pe care este edificată construcția**.**

 Pe acest teren nu se poate încheia un nou contract de concesiune, până nu există Extras de Carte Funciară pentru terenul aferent construcțiilor edificate, conform Art. 22, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

 Tariful de închiriere propus este de 671,01 lei/anul 2019 (tariful de închiriere pentru anul 2020 va fi calculat, indexând tariful de închiriere corespunzător anului 2019 cu rata inflatiei).

Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

Durata închirierii este de **5 ani**, începând cu data de 01.02.2020.

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Compartiment Juridic-contencios Întocmit :

 Jr. Iosip Horațiu ing. Balint Oana-Laura